

The background features a solid green color with a pattern of thin, light green, wavy lines that create a sense of motion and depth, resembling a stylized wave or a network of connections.

OCT 華僑城

# 主题公园建设经验交流

## ——游乐设备建设环节

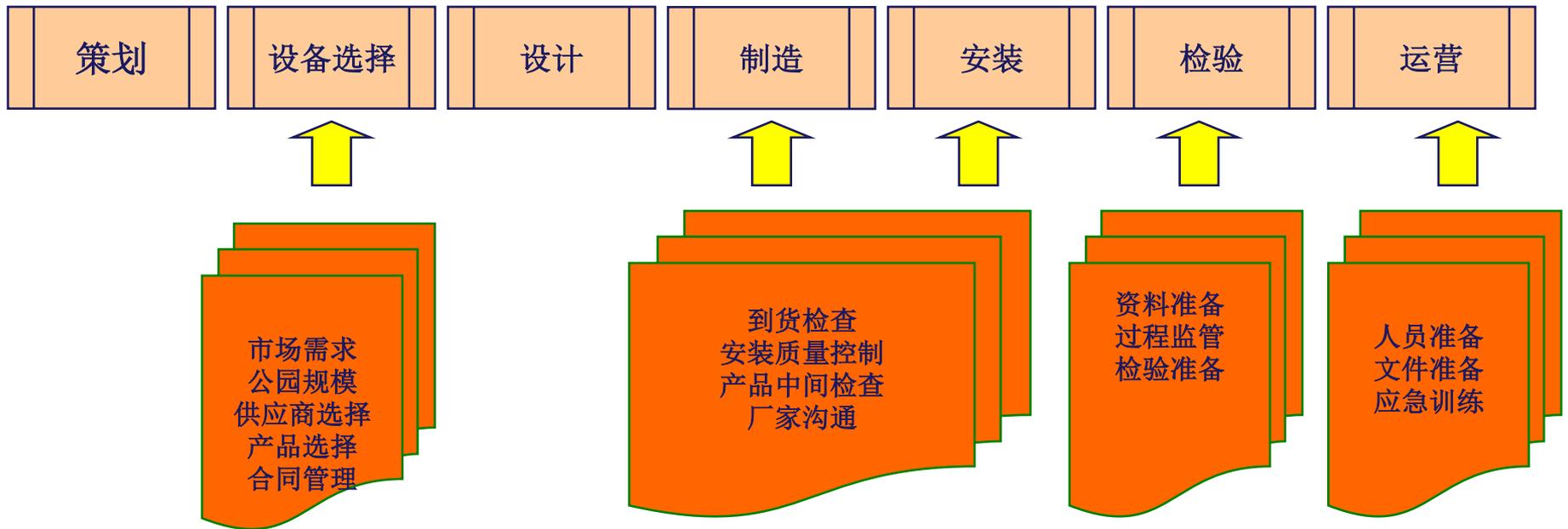
深圳华侨城股份有限公司 副总裁 吴斯远

- ❖ 主题公园在国内迅猛发展
- ❖ 游乐设备产业迎来机会与挑战
- ❖ 总局和特检院在法规、标准和丛书编制等方面给游乐行业发展给予强有力支持

## 主题公园建设遇到重点问题

- ❖ 游乐设备如何选择、特别与国外厂家如何打交道？
- ❖ 主题公园的建设过程中如何控制和管理好游乐设备安装的各个环节？
- ❖ 公园建设与运营如何衔接？

## 与设备相关的常规工作环节



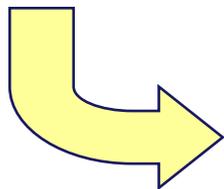
## 设备前期选择的注意事项

**明确原则**

**明确流程**

**明确重点**

## 设备选择的原则



市场与规划为主导

投资规模为总控

设备安全与娱乐平衡

运营成本与售后服务

## 供方选择



- 设备信息收集
- 厂家信息收集
- 初步筛选2-3家
- 国内/外厂家甄选

## 安全及经济评价



- 设备安全性
- 经济因素（含使用寿命、运营成本）
- 设备娱乐性（含娱乐量、接待量）

## 谈判合同商务



- 多家比较
- 关注技术细节
- 留心商务平等性
- 资金风险控制

## 法规与标准



- 进口设备引进符合法规要求
- 新颖设备符合国标
- 提前熟悉检验各个环节

## 设备建设环节的展开

土建及配套设计

设备制造

设备运输及开箱检查

设备安装

设备试运行

检验

## 建设环节的游乐设备管理

可能出现的问题

不按时间工期执行

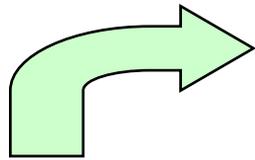
设计环节滞后

进口设备问题诸多

质量如何控制

设备安装完成无法检验

**避免设计环节  
造成工程延误**



大型设备的设计沟通  
设计单位对设备的理解；  
满足条件后的设计的优化；  
设计确认

设计沟通十分重要

质量控制

制造环节的控制

厂家生产过程的监管  
技术部门的过程检验

到货环节验货

零部件的清点  
重点零部件规格验收

土建施工的质量控制

基础精度控制在要求范围  
附属设施符合要求  
安全防护设施

安装环节的质量控制

各工作环节的时间节点

设备到货查验

土建与设备安装衔接

图纸与现场的核对

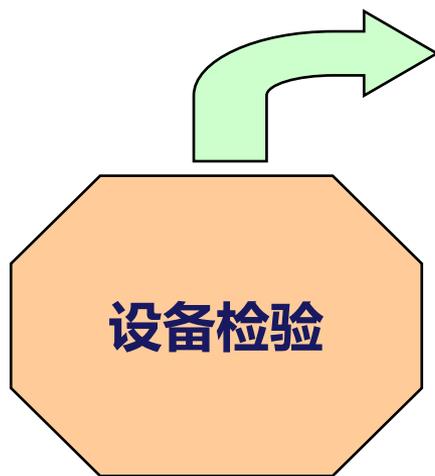
安装的质量控制与记录

重要零部件的生产检查

货物进口相关手续

**进口设备  
重点关注**

**多方的  
通畅沟  
通**



清楚相关的申报程序

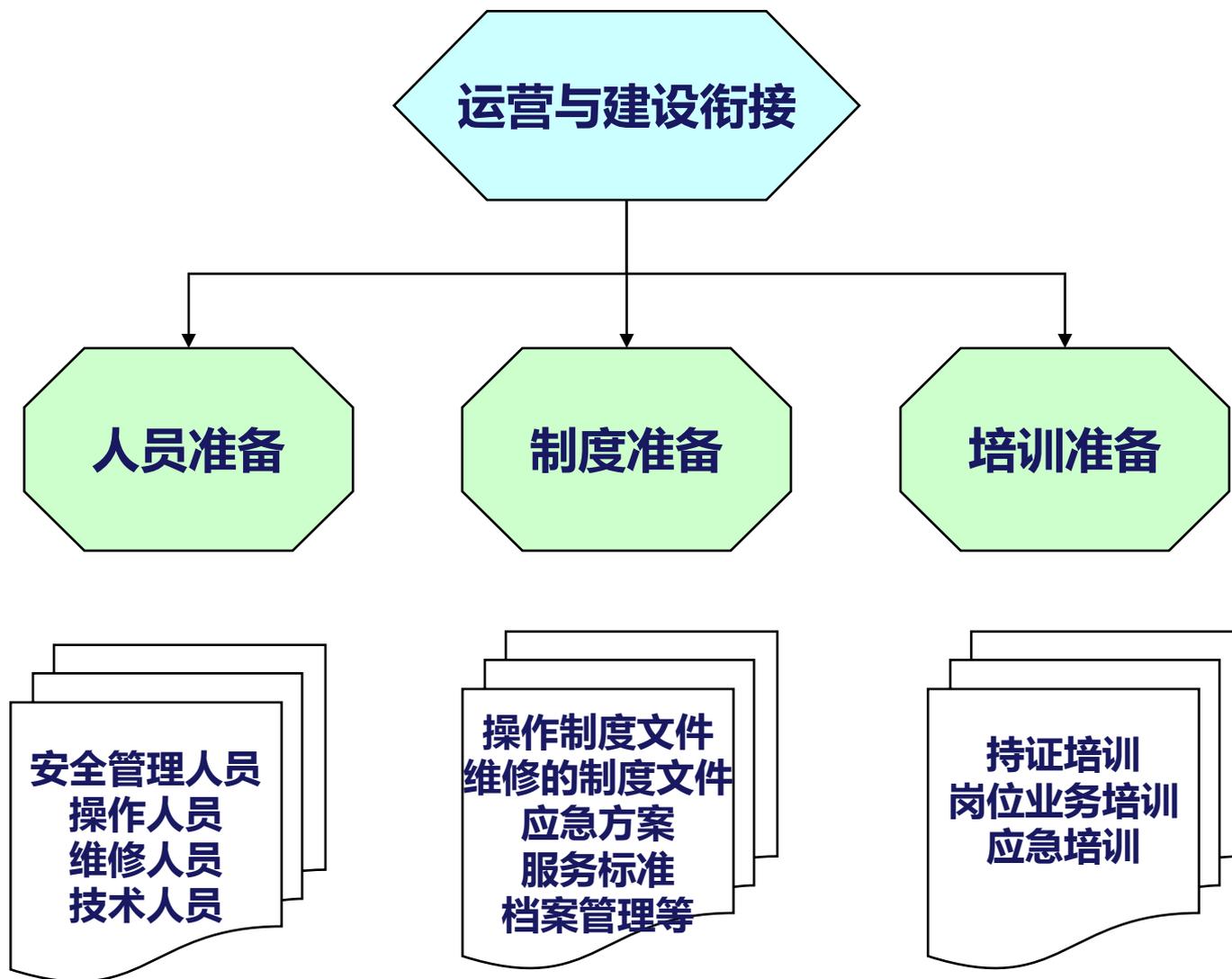
大型设备重要部件生产过程的检验

完整的资料

安装过程的相关记录

附属设施的完善

最关键：准备充分



## ❖ 一个公园建设和运营的成功因素

- 理清思路
- 找到明白人
- 搞清程序
- 协调好关系

- 以上内容是华侨城在公园建设环节上的一些经验，在这些经验的积累和获取中，我们深深感到离不开质监总局、特检院的领导和专家的指导、帮助，离不开同行专家的指导；
- 同时也感谢总局和特检院搭建这样一个行业交流平台，共同推动游乐行业健康持续发展；
- 最后，祝会议圆满成功，各位领导专家工作顺利、健康、快乐。

谢 谢



OCT 華僑城

二〇一二年 四月